

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu **Tel. 031.491219**

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu **Tel. 031.990734**



**UNIONCASA**

2° USCITA APRILE 2017 SERVIZI IMMOBILIARI

**PROSPETTI MUTUO GRATUITI PREVIO APPUNTAMENTO**



**OLGIATE COMASCO**

**Tel. 031.990734**  
**Cell. 392.9504861**

UFFICIO DI Via San Gerardo, 52 - olgiatecomasco@unioncasa.eu



**NOVITÀ!**

**CASTELNUOVO:**  
Stupendo **TRILOCALE** del 2006 **PIANO TERRA CON GIARDINO, TAVERNA E BOX DOPPIO.**  
classe in rilascio

**€ 199.000,00**  
rif M 312



**RONAGO:**

Soluzione indipendente con 1000 mq di giardino in parte edificabile. Anche per 2 famiglie.  
classe in rilascio

**€ 300.000,00**  
rif M 602



**LURATE CACCIVIO**

**Tel. 031.491219**  
**Cell. 345.2626533**

UFFICIO DI Via XX Settembre, 32/34 - luratecaccivio@unioncasa.eu



**NOVITÀ!**

**LURATE CACCIVIO:**  
**LIBERO SUBITO!** Trilocale ristrutturato al piano terra in contesto senza spese.  
classe G 206,08

**€ 89.000,00**  
rif LC 308



**NOVITÀ!**

**APPIANO GENTILE:**

Quadrilocale ultimo piano con posto auto, lavanderia e cantina.  
classe in rilascio

**€ 99.000,00**  
rif LC 400



**MALNATE**

**Tel. 0332.861840**  
**Cell. 345.7344626**

UFFICIO DI Via Martiri Patrioti, 14 - malnate@unioncasa.eu



**MALNATE:**  
IN TRIFAMILIARE SENZA SPESE, APPARTAMENTO AL PIANO TERRA DI 110 MQ.  
classe G 256,90

**€ 79.000,00**  
rif S 401



**MALNATE:**

SOLUZIONE INDIPENDENTE DI 250 MQ. DA RISTRUTTURARE CON AREA ESTERNA!!  
classe in rilascio

**€ 125.000,00 TRATT.**  
rif S 504

# OLGIATE COMASCO

Via Milano /Liceo

**VENDUTI 2 APPARTAMENTI SU 5 AFFRETTATEVI!**



**CONSEGNA:  
DICEMBRE 2017**

A soli 900 mt da **PIAZZA ITALIA**. Elegante palazzina di sole 5 unità con ascensore, appartamenti da 95 mq ciascuno con 80 mq di terrazzo in completa privacy o giardino.



**Box doppio e posto auto compreso nel prezzo.  
TUO A PARTIRE DA € 260.000,00**

**VALUTIAMO PERMUTE**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**WWW.UNIONCASA.EU**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**NOVITÀ!**



**PORTICHETTO:**

In zona servita, bellissima villa singola con ampio giardino privato.  
**DA NON PERDERE!**  
classe in rilascio

**€ 450.000,00**  
rif LC 606

**NOVITÀ!**



**LURATE CACCIVIO:**

Centro Caccivio. Porzione indipendente terra/cielo con box, cantina e pezzo di orto.  
**NO SPESE!**  
classe in rilascio

**€ 129.000,00**  
rif LC 327



**OLTRONA SAN MAMETTE:**

Del 2005. Trilocale al piano terra con giardino privato, taverna, lavanderia e box doppio.  
classe F 236,45

**€ 185.000,00**  
rif LC 322



**MONTANO LUCINO:**

A Lucino. Trilocale parzialmente da riattare in contesto senza spese. Con posto auto.  
classe F 174,07

**€ 62.000,00**  
rif LC 323



**LURATE CACCIVIO:**

In centro Caccivio, ampio trilocale con doppi servizi + locale hobby e box.  
classe in rilascio

**€ 119.000,00**  
rif LC 309



**LURATE CACCIVIO:**

Quadrilocale di circa 110mq composto da soggiorno, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Con posto auto.  
classe in rilascio

**€ 146.000,00**  
rif LC 409



**LUISAGO:**

A Portichetto. Trilocale al piano terra in palazzina del 2012. Con giardino privato, cantina e box doppio.  
classe B

**€ 195.000,00**  
rif LC 320



**BULGAROGRASSO:**

In quadrifamiliare. Trilocale al piano terra con doppi servizi, cantina e box. Senza spese!  
classe G 313,62

**€ 159.000,00**  
rif LC 307



**COLVERDE:**

Del 2009. Trilocale al piano terra composto da soggiorno con cucina, due camere, doppi servizi, cantina e due posti auto.  
classe G 208,2

**€ 159.000,00**  
rif LC 312



**NOVITÀ!**

**LUISAGO:**

Trilocale al piano terra: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere e bagno.  
**DA VEDERE!**  
classe in rilascio

**€ 120.000,00**  
rif LC 392



**BIZZARONE:**  
Ottimo per frontalieri, 85 mq con vista panoramica, ripostigli e box doppio.  
classe G 320,08

**€99.000,00**

rif M 305



**FALOPPIO:**  
**LIBERO SUBITO.** Trilocale in classe C del 2001 in zona verde e tranquilla.  
classe C 68,05

**€99.000,00**

rif M 308

**NOVITÀ!**



**NOVITÀ!**  
**BINAGO:**  
**ZONA ESSELUNGA.**  
Trilocale con ingresso indipendente, giardinetto e box.  
classe G 275,79

**€149.000,00**

rif M 320



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:**  
BILOCALE DI 65MQ CON CUCINA ABITABILE, COMPLETO DI BOX E CANTINA!!  
classe in rilascio

**€85.000,00**

rif S 207



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:**  
RECENTE VILLA A SCHIERA DI TESTA, CON 3/4 CAMERE, SERVIZI, TAVERNA, GIARDINO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!  
classe in rilascio

**€285.000,00**

rif S 600



**NOVITÀ!**  
**MALNATE:**  
TRILOCALE DEL "VILLAGGIO" CON TAVERNA E GIARDINO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!!  
classe G 275

**€175.000,00**

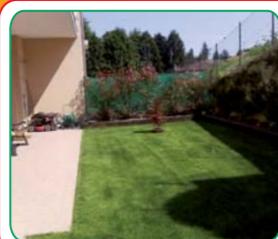
rif M 329



**FALOPPIO:**  
Ideale per famiglie, 95 mq con camere matrimoniali, ampio balcone panoramico, p. auto e box.  
classe G 293,67

**€109.000,00**

rif M 332



**OLGIATE:**  
**CENTRO.** Soluzione su un piano di 4 locali+servizi, taverna, giardino e box doppio.  
classe in rilascio

**€205.000,00**

rif M 311



**NOVITÀ!**  
**FALOPPIO:**  
Splendido appartamento con 3 camere, doppi servizi e box. Zona panoramica!  
classe F 174,78

**€230.000,00**

rif M 777



**MALNATE:**  
TRILOCALE DEL VILLAGGIO, RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON BOX DOPPIO E GIARDINO!!  
classe in rilascio

**€170.000,00**

rif S 316



**VEDANO OLONA:**  
PORZIONE DI VILLA, DI 150 MQ CON 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, DOPPIO SALOTTO, CUCINA, TAVERNA BOX E GIARDINO PRIVATO!  
classe G 246,93

**€275.000,00**

rif S 603



**MALNATE:**  
SPLENDIDO E RECENTE ATTICO DI 180MQ CON TERRAZZO DI 50MQ, E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!  
classe B

**€320.000,00**

rif S 501



**OLGIATE:**  
In quadrifamiliare, ampio e luminoso appartamento con box doppio e giardino.  
**LIBERO SUBITO.**  
classe F 237,65

**€165.000,00**

rif M 403



**SOLBIATE:**  
**VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO.**  
Ottime finiture!  
classe G 224,30

**€179.000,00**

rif M 615



**FIGLIARO:**  
**CONFINE CON OLGIATE.**  
In villa di tre famiglie, appartamento di 95 mq con giardino privato e box.  
classe in rilascio

**€70.000,00**

rif M 322



**VENEGONO INFERIORE:**  
RECENTE QUADRILOCALE MANSARDATO CON TRAVI A VISTA, CON 3 CAMERE, DOPPI SERVIZI, SALA E CUCINA! COMPLETO DI BOX DOPPIO E CANTINA  
classe D 120,19

**€175.000,00**

rif S 402



**MALNATE:**  
RECENTE TRILOCALE SITO AL PIAN TERRENO CON GIARDINO PRIVATO E BOX DOPPIO!!  
classe C 77,10

**€145.000,00**

rif S 320



**MALNATE:**  
TRILOCALE DI 80MQ, CON BOX DOPPIO IN LARGHEZZA DI BEN 40MQ!!  
classe in rilascio

**€140.000,00**

rif S 304



**VALMOREA:**  
SOLUZIONE DI 70 MQ SU PIU' LIVELLI DA RIATTARE.  
classe G 428,82

**€30.000,00**

rif M 501



**OLGIATE:**  
**CONFINE.**  
Villa indipendente del 2007 con giardino e box. **CLASSE C**  
classe C 97,71

**€260.000,00**

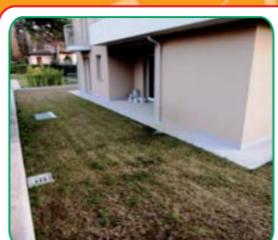
rif M 603



**NOVITÀ!**  
**OLGIATE:**  
**CENTRO.** Trilocale di 95 mq servito da ascensore con box. Spese 130€ c.a. mese con riscaldamento.  
classe in rilascio

**€110.000,00**

rif M 310



**MALNATE:**  
TRILOCALE CON GIARDINO PRIVATO, DOPPIO SERVIZI, BOX DOPPIO, IN PRONTA CONSEGNA!  
classe A

**€245.000,00 TRATT.**

rif S 327



**MALNATE:**  
BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO E BOX AUTO!  
classe D 126,89

**€95.000,00**

rif S 208



**VEDANO OLONA:**  
VILLETTE IN **CLASSE A.** - CONSEGNA SETTEMBRE 2017-  
IN CASO DI USATO, VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!  
classe A

**PREZZI A PARTIRE DA €300.000,00**

rif S 603



**UGGIATE/FALOPPIO:**  
VILLA SINGOLA DEL 2009 con ampio giardino privato e box doppio.  
**SOLUZIONE UNICA E INTROVABILE**  
classe E 121,90

**€395.000,00**

rif M 613



**CAVALLASCA:**  
Signorile villa con giardino privato. Piano terra di ben 130 mq + zona notte al primo piano e box doppio in larghezza.  
classe in rilascio

**€430.000,00**

rif M 601



**NOVITÀ!**  
**ALBIOLO:**  
Trilocale del 2006 al piano terra con giardino e box.  
classe D 145,78

**€185.000,00**

rif M 785



**VENEGONO SUPERIORE:**  
VILLETTA DEL 2009, CON INGRESSI INDIPENDENTI, AMPIO GIARDINO, BOX E TAVERNA!!  
classe D 115,1

**€268.000,00**

rif S 605



**MALNATE:**  
RECENTE TRILOCALE DI 90MQ, CON BOX TRIPLO!!  
classe C

**€195.000,00**

rif S 315

## OCCASIONI DI MOZZATE



**CARBONATE:** Stupenda VILLA SINGOLA ampie metrature, luminosa doppio soggiorno con camino, cucina abitabile, sala pranzo, tre camere, tripli servizi, taverna open space con camino, lavanderia box doppio e 300 mq di giardino piantumato. La villa è situata in zona residenziale vicinanza parco pineta

rif O 614 **AFFARE CHIAMA SUBITO.** classe G 150,3 **SOLO € 295.000,00**

## OCCASIONI DI MALNATE



**MALNATE:** RECENTISSIMO TRILOCALE AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO E BOX DI 20MQ!

classe C rif S 320 **€ 145.000,00**

**VENEGONO INFERIORE:** BILOCALE DI 55 MQ. CON CANTINA E GIARDINO + POSSIBILITA' BOX.

classe G rif S 206 **€ 39.000,00**

## OCCASIONI DI TRADATE



**TRADATE:** Quadrilocale in centro, al primo piano e comodo con tutti i servizi. Vero affare!

classe G 268,08 rif V 403 **€ 90.000,00**

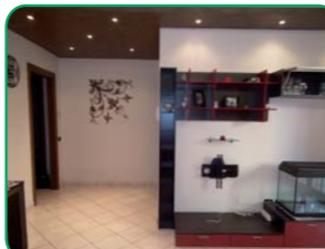
**ABBIATE:** In piccolo contesto, Trilocale con mansarda, doppi servizi, terrazzo vivibile e box doppio.

classe D 115,55 rif V 306 **€ 129.000,00**

**LONATE CEPPINO:** Ottimo bilocale ristrutturato, con possibilità di box e cantina. Pochissime spese comuni!

classe G 289,62 rif V 203 **€ 60.000,00**

## NOVITÀ! DI MOZZATE



**LOCATE VARESIANO:** In piccola palazzina recente poche spese, situato in zona residenziale vicino a tutti servizi proponiamo ampio e luminoso 3 locali + servizi, cucina abitabile, 300 mq di giardino privato **LIBERO SUBITO...**

classe D 87,4 rif O 367 **CHIAMA SUBITO**

## NOVITÀ! DI MALNATE



**VENEGONO INFERIORE:** QUADRILocale RECENTE, CON 3 CAMERE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, SALA E CUCINA!! BOX DOPPIO E CANTINA COMPRESI.

classe in rilascio rif S 402 **€ 175.000,00**

**MALNATE:** TRILOCALE DEL "VILLAGGIO" CON TAVERNA E GIARDINO. RISTRUTTURATO COMPLETAMENTE CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!

classe G 275 rif S 329 **€ 175.000,00**

**VENEGONO INFERIORE:** RECENTISSIMO TRILOCALE CON DOPPI SERVIZI, CUCINA ABITABILE, AMPIO SOGGIORNO E 2 CAMERE, OLTRE A TERRAZZO E 2 BALCONI. BOX DOPPIO E CANTINA!

classe B rif S 325 **PREZZO INTERESSANTE**

## NOVITÀ! DI TRADATE



**CASTIGLIONE OLONA:** Trilocale ampio e luminoso con balconi, box, cantina e splendido giardino comune.

Pochissime spese! classe F 149,92 rif V 319 **€ 128.000,00**

**CAIRATE:** OTTIMO bilocale di 70 mq, con entrata indipendente e senza spese comuni!

classe G 239,85 rif V 205 **€ 82.000,00**

**TRADATE:** 4 locali libero su tre lati, con doppi servizi, box, cantina e giardino privato.

classe D 67,43 rif V 404 **€ 229.000,00**



**DEVI VENDERE CASA?**

**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**

Perizie effettuate da esperti del settore

**valutiamo permutate dirette**

UFFICIO DI **MOZZATE**  
Tel. 0331.721005 



**MOZZATE:** Vicinanze ferrovia in piccola e recente palazzina 3 locali + servizi con ampio TERRAZZO e BOX DOPPIO.

classe D 98,56 rif O 123 **€ 120.000,00**

- Via Corridoni, 4 -

UFFICIO DI **MALNATE**  
Tel. 0332.861840   
Cell. 345.7344626

UFFICIO DI **TRADATE**  
Tel. 0331.386948   
Cell. 334.5321437



**VENEGONO INFERIORE:** APPARTAMENTO DI 3 LOCALI CON BOX E CANTINA!!

classe in rilascio rif S 310 **€ 95.000,00**

- Via Martiri Patrioti, 14 -



**ABBIATE:** STUPENDA villa singola con ampio terreno, taverna, mansarda e pannelli solari di ultima generazione!

classe in fase di rilascio rif V 605 **€ 400.000,00**

- Via Enrico Toti, 17 -

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)

[WWW.UNIONCASA.EU](http://WWW.UNIONCASA.EU)

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**WWW.UNIONCASA.EU**  
VALUTAZIONI GRATUITE E SENZA IMPEGNO

UFFICIO DI  
**MOZZATE**

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. **0331.721005**  
Fax **0331.721080**



**MOZZATE:**  
In piccola palazzina recente mattoncino a vista 2 locali+ servizi esposto su tre lati con 150 mq di giardino.  
**LIBERO SUBITO**  
classe E 140,5

rif O 229



**MOZZATE:**  
**AI RONCHI, ESCLUSIVO** ed elegante appartamento ideato da studio di architettura con 3 locali + doppi servizi ampie metrature con rifiniture ricercate. Box doppio.  
classe in rilascio

**INFO E PREZZI IN UFFICIO**  
rif O 403



**LOCATE VARESIINO:**  
In palazzina moderna all'ultimo piano servito da ascensore libero su 4 lati, mansarda 2 locali +servizi con TERRAZZO. Interni ricercati.

classe B 50,40  
**€ 113.000,00**  
rif O 241



**LOCATE VARESIINO:**  
Porzione di villa bifamiliare con cucina abitabile, 3 camere, taverna con camino, mansarda, giardino, box e autorimessa di 73 mq.

classe G 150,70  
**€ 240.000,00**  
rif O 645



**LIMIDO COMASCO:**  
**RECENTISSIMA** villa a schiera in zona residenziale con cucina abitabile, taverna, giardino e box doppio, **CHIAMA SUBITO.**

classe D 85,60  
**€ 215.000,00**  
rif O 636



**LOCATE VARESIINO:**  
**IN QUADRIFAMILIARE** del '11 3 locali + servizi con 150 mq di giardino privato, termocautonomo, box 20mq, **CHIAMA ADESSO**

classe C 66,45  
**€ 159.000,00**  
rif O 366



**LOCATE VARESIINO:**  
Tre locali +doppi servizi di 85 mq con box di 20 mq. **NO SPESE CONDOMINIALI**

classe D  
**€ 95.000,00**  
rif O 346



**LOCATE VARESIINO:**  
ultimo disponibile 3 locali **NUOVO** in pronta consegna in palazzina mattoncino a vista con **ATTICO/TERRAZZO** di 120 mq **AFFRETTATEVI**

classe B  
**€ 159.000,00**  
rif O 366



**MOZZATE:**  
Elegante villa singola **IN PERFETTO STATO** tutta su unico livello con tre camere, cucina abitabile, doppio soggiorno, taverna e giardino piantumato.

classe in rilascio  
**€ 349.000,00**  
rif O 606



**MOZZATE:**  
Vicinanze ferrovia in moderno ed elegante contesto 3 locali + doppi servizi giardino fronte/retro box, cantina e posto auto.

classe B **44,35**  
**€ 210.000,00**  
rif O 365

UFFICIO DI  
**MALNATE**

Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu

Tel. **0332.861840**  
Cell. **345.7344626**



**VEDANO OLONA:**  
SPLENDIDA VILLETTA, CON 3 CAMERE, TRIPLI SERVIZI, STUDIO, AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA ABITABILE, TERRAZZO, GIARDINO PRIVATO, BOX E POSTO AUTO!!

classe G  
rif S 604 **€ 268.000,00**



**NOVITA!**

**MALNATE:**  
RECENTE VILLA A SCHIERA DI TESTA, CON 3/4 CAMERE, SERVIZI, TAVERNA, GIARDINO E BOX DOPPIO IN LARGHEZZA!!

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO -  
classe D  
rif S 600 **€ 285.000,00**



**VEDANO OLONA:**  
TRILOCALE DI 90MQ, CON DOPPI SERVIZI, AMPIA ZONA GIORNO, CUCINA ABITABILE, BOX E CANTINA!!

classe in rilascio  
rif S 326 **€ 150.000,00**



**MALNATE:**  
SOLUZIONE INDIPENDENTE DI 250MQ, DA RISTRUTTURARE CON AREA ESTERNA!!

classe in rilascio  
rif S 504 **€ 125.000,00 TRATT.**



**VENEGONO SUPERIORE:**  
VILLETTA DEL 2009, CON INGRESSI INDIPENDENTI, 3 CAMERE, BOX DOPPIO E GIARDINO! OTTIME FINITURE!

classe D  
rif S 605 **€ 268.000,00**



**VENEGONO INFERIORE:**  
VILLA SINGOLA DISPOSTA PRINCIPALMENTE.

classe G  
rif S 601 **€ 230.000,00**



**VEDANO OLONA:**  
VILLETTE IN **CLASSE A**. - **CONSEGNA SETTEMBRE 2017** - **IN CASO DI USATO, VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!**

classe A  
rif S 603 **PREZZI A PARTIRE DA € 300.000,00**



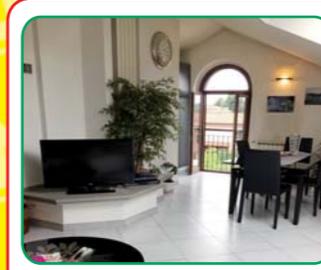
**VEDANO OLONA:**  
RECENTE VILLA SINGOLA CON BEN 14.000MQ DI TERRENO!!

**CHIAMACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI**  
classe F 168,80  
rif S 605 **€ 430.000,00**

UFFICIO DI  
**TRADATE**

Via Enrico Toti, 17  
tradate@unioncasa.eu

Tel. **0331.386948**  
Cell. **334.5321437**



**CASTIGLIONE OLONA:**  
Stupenda mansarda di 110 mq, con due camere, locale studio, due bagni e box doppio. Contesto recente e in zona servita.

classe D 129,87  
rif V 311 **€ 169.000,00**



**TRADATE:**  
**OTTIMO INVESTIMENTO.** Soleggiato ed ampio bilocale, con balconata, solaio e cantina. **LIBERO SUBITO!**

classe C 135,36  
rif V 201 **€ 58.000,00**



**OTTIMO INVESTIMENTO!**

**TRADATE:**  
In centro. Monolocale arredato e libero subito, comodissimo con tutti i servizi!

classe F 148,50  
rif V 100 **€ 55.000,00**



**SENZA SPESE CONDOMINIALI!**

**TRADATE:**  
In contesto di sole 3 unità, ampio trilocale con doppi servizi, terrazzo, box e giardino comune.

classe G 225,66  
rif V 300 **€ 165.000,00**



**PREZZO RIBASSATO!**

**TRADATE:**  
Trilocale con terrazzo vivibile, serramenti nuovi, box e cantina.

Vero affare!  
classe G 205,84  
rif V 315 **€ 58.000,00**



**PREZZO RIBASSATO!**

**CASSANO MAGNAGO:**  
Recente bilocale con ampio terrazzo, box e cantina. Possibilità di affitto a riscatto.

classe D 122,58  
rif V 202 **€ 97.000,00**



**TRADATE:**  
Stupenda villa d'epoca bifamiliare, con giardino di 1000 mq e casolare adiacente di ulteriori 140 mq. Soluzione in trovabile e ad un prezzo vantaggioso!

classe in rilascio  
rif V 606 **€ 330.000,00**



**ABBIATE:**  
Trilocale in classe B, con ingresso indipendente, taverna e giardino. Box incluso nel prezzo!

classe B 49,87  
rif V 312 **€ 175.000,00**



**SENZA SPESE CONDOMINIALI!**

**TRADATE:**  
Soluzione semindipendente di 4 locali e doppi servizi. + box e rustico di 120 mq. Occasione imperdibile!

classe G 314,80  
rif V 400 **€ 125.000,00**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**WWW.UNIONCASA.EU**

**WWW.UNIONCASA.EU**